



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.05.2020

№ 427

с. Успенское

Об утверждении регламента взаимодействия отраслевых и функциональных органов и структурных подразделений администрации муниципального образования Успенский район при организации работы по предупреждению, пресечению и профилактике самовольного строительства на территории муниципального образования Успенский район

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года № 3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Успенский район и в целях организации работы по предупреждению и пресечению самовольного строительства на территории муниципального образования Успенский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить регламент взаимодействия отраслевых и функциональных органов и структурных подразделений администрации муниципального образования Успенский район при организации работы по предупреждению, пресечению и профилактике самовольного строительства на территории муниципального образования Успенский район согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

1) отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район (Барышевский) – уполномоченным органом, осуществляющим предупреждение, пресечение и профилактику самовольного строительства на территории муниципального образования Успенский район путем проведения ежеквартального

мониторинга строящихся объектов капитального строительства на предмет их соответствия градостроительным нормам и правилам, ведения реестра зданий и сооружений, возведенных с нарушением градостроительного и земельного законодательства, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Успенский район, а также осуществляющим взаимодействие с департаментом по архитектуре и градостроительству и департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края по вопросу самовольного строительства;

2) отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район (Срабян) – уполномоченным органом, осуществляющим предупреждение, пресечение и профилактику использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Успенский район, с нарушением действующего земельного законодательства, а также осуществляющим взаимодействие с государственными органами земельного надзора по вопросу нарушений земельного законодательства.

3. Отделу по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район (Срабян) внести соответствующие изменения в административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Успенский район».

4. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом муниципального образования Успенский район и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Успенский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления в части градостроительной деятельности возложить на заместителя главы муниципального образования Успенский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Вахтина С.А., в части земельных правоотношений возложить на заместителя главы муниципального образования Успенский район по вопросам экономического развития Шевченко В.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Успенский район



Г.К. Бахилин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Успенский район
от 18.05.2020 № 427

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия отраслевых и функциональных органов и структурных подразделений администрации муниципального образования Успенский район при организации работы по предупреждению, пресечению и профилактике самовольного строительства на территории муниципального образования Успенский район

Раздел I. Общие положения

1.1. Регламент взаимодействия отраслевых и функциональных органов и структурных подразделений администрации муниципального образования Успенский район при организации работы по предупреждению, пресечению и профилактике самовольного строительства на территории муниципального образования Успенский район (далее - Регламент) определяет порядок взаимодействия между отраслевыми и функциональными органами и структурными подразделениями администрации муниципального образования Успенский район при организации работы по предупреждению, пресечению и профилактике самовольного строительства на территории муниципального образования Успенский район.

1.2. Регламент разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края», Уставом муниципального образования Успенский район и административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Успенский район», утвержденным постановлением администрации муниципального образования Успенский район от 17 ноября 2019 года № 1338.

1.3. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о

получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки (далее - объект самовольного строительства).

1.4. Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

Раздел II. Регламент работы

2.1. Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Успенский район (далее – отдел архитектуры и градостроительства) ежеквартально осуществляет мониторинг строящихся на территории муниципального образования Успенский район объектов капитального строительства на предмет их соответствия градостроительным нормам и правилам, в том числе путем запроса соответствующих сведений в администрациях сельских поселений Успенского района.

2.2. В случае выявления объекта, носящего признаки самовольного строительства, при проведении ежеквартального мониторинга, плановых и внеплановых осмотров, проводимых с целью выявления нарушений земельного законодательства, а также поступления в администрацию муниципального образования Успенский район информации о факте самовольного строительства от физических или юридических лиц или правоохранительных органов руководствоваться следующим порядком действий:

2.2.1. Отдел архитектуры и градостроительства в течение 10 рабочих дней со дня выявления признаков самовольного строительства либо поступления информации о факте самовольного строительства собирает материалы на выявленные объекты самовольного строительства (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, информацию о выдаче разрешения на строительство (его отсутствии), о зоне застройки и соблюдении норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом) и с соответствующим письменным заключением передает в отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций, для решения вопроса о проведении проверки в отношении объектов земельных отношений, на которых находятся выявленные объекты, носящие признаки самовольного строительства.

2.2.2. Отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район (далее - отдел по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций):

1) в срок до 3 рабочих дней со дня получения письменного заключения и информации от отдела архитектуры и градостроительства осуществляет

подготовку распоряжения о проведении внеплановой проверки в отношении земельных участков, на которых находятся выявленные объекты, носящие признаки самовольного строительства;

2) в срок до 2 рабочих дней со дня подписания распоряжения о проведении внеплановой проверки осуществляет подготовку запроса о согласовании с органами прокуратуры проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося правообладателем земельного участка, на котором находятся выявленные объекты, носящие признаки самовольного строительства;

3) в срок до 20 рабочих дней (проверка может быть приостановлена и продлена в соответствии с требованиями действующего законодательства) осуществляет проведение проверки соблюдения земельного законодательства;

4) в срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства, направляет в отдел архитектуры и градостроительства и в администрацию соответствующего сельского поселения, расположенного на территории муниципального образования Успенский район, уведомление о выявлении объекта, носящего признаки самовольной постройки, составленное по форме, согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 марта 2019 г. № 169/пр, с приложением материалов проверки (распоряжение о проведении плановой или внеплановой проверки, копию уведомления о проведении проверки, акт проверки), для принятия соответствующей администрацией сельского поселения, являющейся уполномоченным органом, решения о признании объекта самовольным и о его сносе или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями и (или) обращения в судебные органы с соответствующим иском заявлением;

5) в срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства, направляет материалы в органы государственного земельного надзора для привлечения к административной ответственности в случае наличия признаков административного правонарушения;

6) в срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства, направляет материалы в органы внутренних дел Российской Федерации для рассмотрения вопроса о привлечении к уголовной ответственности в случае наличия признаков нарушения уголовного законодательства.

2.2.3. Отдел архитектуры и градостроительства:

1) в срок до 5 рабочих дней со дня окончания проверки соблюдения земельного законодательства в случае, если в ходе проверки выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренные частью 1 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, направляет полученные от отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций материалы в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края в рамках межведомственного взаимодействия;

2) ежемесячно до 5-го числа, направляет на информационный ресурс

«Незаконное строительство» портала «Открытое правительство Краснодарского края» информацию в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края».

3) ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края информацию в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 352-р «О мерах по предотвращению и пресечению самовольного строительства на территории Краснодарского края».

Раздел III. Обмен информацией

3.1. Указанные в настоящем Регламенте отраслевые и функциональные органы, структурные подразделения администрации имеют право запрашивать и получать сведения, документы и иные материалы, необходимые для выполнения задач, установленных настоящим Регламентом.

3.2. Представление информации, обмен информацией между отраслевыми и функциональными органами, структурными подразделениями администрации муниципального образования Успенский район осуществляется на основании запроса.

3.3. Сроки исполнения запросов устанавливаются лицом, подписавшим запрос, но не могут быть более пяти рабочих дней со дня получения запроса.

3.4. Ответственность за организацию, своевременность и достоверность представленной информации несет руководитель соответствующего органа, структурного подразделения администрации муниципального образования Успенский район.

Начальник отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район



Р.С.Срабян